**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности МО «Каменка»**

Муниципальное образование «Каменка» на основании Постановления Главы администрации от 09.03.2016г.№28 «О проведении торговна право заключения договоров аренды земельного участка» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101403:54, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, падь «Большой Тымырей», предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):для сельскохозяйственного производства, общей площадью 999 134 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 34812 (тридцать четыре тысячи восемьсот двенадцать) руб.43 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

. Лот №2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101406:33, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, падь «Картыгей», предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):для сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 000 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 69685 (шестьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб.20 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №3 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101406:32, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, поле «Дровеная», предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):для сельскохозяйственного производства, общей площадью 1 100 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 38326 (тридцать восемь тысяч триста двадцать шесть) руб.86 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №4 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101403:53, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, поле «86га.», предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):для сельскохозяйственного производства, общей площадью 860 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 29964,64 (двадцать девять тысячдевятьсот шестьдесят четыре ) руб.64 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №5 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101406:35, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу Иркутская область, Боханский район, в 2,5 км. северо-восточного направления от д.Пашково, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешенным использованием):для сельскохозяйственного производства, общей площадью 790 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 27525(двадцать семь тысяч пятьсот двадцать пять) руб.65коп.

Организатор проведения аукциона: Единая комиссия администрации МО «Каменка»

Почтовый адрес: 669322,Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5

Телефон 89501200306

Контактное лицо –Мутина Елена Анатольевна

Дата приема заявок на аукцион 20.03.2016 г

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 21.04.2016г 16 ч.45мин.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрация МО «Каменка», ул.Школьная,5 каб.№1, 22.04.2016 г.

Дата, время проведения аукциона: 25.04.2016г 10 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5, актовый зал администрации МО «Каменка»

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а так же внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены, должен быть перечислен на счет администрации МО «Каменка» : УФК по Иркутской области (Администрация МО «Каменка»;л/сч 05343015540), ИНН8503005850 КПП 850301001 Р/счет40302810700003000091 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25609419 КБК 033 1 14 06025 10 0000 430

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов; документ содержащий сведения о доле Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица(копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица представляют копию документа удостоверяющего личность.

В случае если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя-наивысший размер арендной платы . Предложения о размере арендной платы за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца, аукционистом и победителем торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды : в течении 5 дней со дня подписания протокола